

试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用

李霞

石河子博力工程管理有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】：随着改革开放，我国的经济实力呈指数级增长，在城市扩张和城市现代化的背景下，我国的社会结构也越来越完善，为人们提供了巨大的发展机会。但是，同时随着对各个部门的人才需求逐渐增加，建筑技术市场的竞争也在加剧。而为了持续增加项目的实际盈利能力并确保公司业务的发展，有必要加强项目成本的管理，并确保在施工期间工程造价预结算的可靠性，同时为避免出现财务风险，本文分析了项目费用中预结算在资产管理中的应用，并提供了合适的参考工具。

【关键词】：工程造价；预结算审核；建筑工程控制

随着近年来建设项目的不断增加以及市场竞争的加剧，一些相关机构正在采取一些不良措施来增加项目的成本，高估项目数量和项目成本，从而占用大量资源，这样会对项目质量构成潜在的威胁。降低建筑项目的成本是确保建筑公司经济利益的重要方面和先决条件。因此，在核算工程成本时要保持效率，在考虑建设工程成本控制之前研究审计程序也非常重要，而且确实值得。

1 建筑工程造价预结算审核概述

在工作过程中，审核应遵守所有相关的国家法规和法律法规，并由建筑公司签署最终的结果。因为建设项目成本的前期工作与经济效益密切相关，所以合同应作为比较施工合同和施工计划以进行有效项目审查和管理的基准。然而，由于设计的不稳定性，在设计过程中不可避免要根据实际情况进行改变，因此，应在对项目的结构进行后续研究。设计变更和其他问题也应予以考虑，以确保测试结果的可靠性，为项目的最终完成奠定基础。当前，建筑公司所面临的挑战不仅限于国内市场的竞争，随着经济全球化的不断加剧，中国本地建筑公司也在加速其海外业务，创造品牌利益和身份。在这个阶段，建筑公司应该提高和改进内部工作的标准和科学特性，审查生产和操作资格，战略方法的可行性和严格的劳工标准，并提高对服务的认识。在立法之前优化和改善项目成本很重要，这是项目成本管理的重要组成部分，对于在中国建筑业取得进步并为在全球结构中占据重要地位打下坚实的基础。

2 当前建筑工程造价预结算审核存在的问题

2.1 存在较严重的造价虚增现象

在建筑项目中，有时材料价格和控制成本之间失去平衡。在考虑填充前的建筑成本时，建筑材料的单价非常重要。竞标材料时，评估人员应明确设置建筑材料的单价限制。但是，市场在不断变化，物料配额和市场价格之间可能存在

不可避免的差异。在审查重要任务，尤其是会计部门时，对项目的总成本应该深入和详细的了解。如果采购者与建筑部门的交流受到许多主观和客观因素的限制，那么会无法及时获得价格波动的物料的最新信息，从而会对检测项目成本预付款的工作质量有重大影响。

对于环境保护工作，完整的环境监测系统可以帮助提高环境保护质量。环境监测和管理系统直接影响着环境监测的水平。在此阶段，环保部门进行环境质量审核，而不完整的审核系统会在各个级别的连通性，工作和资源共享上造成严重的问题，从而影响环境审核的质量和水平。

2.2 工程预结算审核方式缺乏针对性

由于建设的性质和进行中的建设项目的规模有很大相关，取决于项目的性质和进度，因此有必要将项目预付费审查与项目的实际需求结合起来。实际上，许多研究方法已被用于减少缺乏意识和生产率低下下的盲目工作中，简化了研究方法并提高了工作效率。其次，随着建筑技术的不断发展，在建造之前应及时进行相关的测试活动，实现功能概念和工作方式并且确保测试方法应更加灵活。但是，由于某些公司的特殊性，即使审核工作进行得很顺利并且审核模式没有存在明显的延迟，工作人员也无法对工作进行深入思考。

2.3 管理方面存在弊病

建材价格是建筑项目总成本的重要组成部分，也是预付款金额和确定建筑公司建筑项目成本的重要和难点。建设项目的总成本的核算者会经常利用其职位伪造敏感和特定的信息，从而导致错误的判断和错误的分配。在施工过程中，一些高管通过选择便宜的材料并报告良好的性能来获取差价。这些现象主要是由于管理缺陷造成的，所以相关的建筑公司应加强管理，以防止影响施工。

3 完善建筑工程造价预结算审核的措施

3.1 利用计算机提高预决算审核的效率和质量

在对建设项目的成本进行初步研究时,计算机系统的应用很重要,而且实际上具有成本效益。因为它对提高预付费验证和建设项目成本预付费验证的效率和质量有很大帮助。项目成本取决于许多因素,其中最重要的是项目数量和单位成本。不仅在其自身的技术计算方面,而且在步骤和工作量方面,这都是困难的。随着现阶段计算机技术和信息技术的发展,计算机系统被广泛用于计算建设项目的预付款。使用计算机系统来计算技术成本具有优势,它可以减少误差。此外,员工可以使用计算机系统扩展和跟踪最新的国家标准和相关的定价信息,从而提高了在开发之前审查建设项目成本的效率和质量。

3.2 合理选择造价预结算审核方式提高针对性

选择预付费验证方法会直接影响项目的工作效率和质量。而为了正确执行审计职能,员工必须在工作时间内提高选择审计方法的合理性和科学性。由于当今建筑技术业务的性质,在开发之前,测试方法的选择必须与实际情况紧密相关。通常,将复杂的测试方法和基本测试方法都可用作主要测试方法。在复杂的验证规则中,可以更完整,更可靠地对其进行改进。而如果要使用此种检查方法,施工人员必须具有施工计划和工程图方面的专业知识。他们在检查时,需要确保计算结果正确。通常,这种检查方法适用于投资相对较低的相对简单的建筑项目,例如用于建筑工地项目或结构维护的围墙和挡土墙。就基础研究方法而言,综合研究方法的特点是真正全面而有效的研究,其缺点是研究周期长,工作量大。

3.3 加强预结算审核管理

员工申请预付费时,必须更仔细地事先审核和评估文档,并根据相关合同要求对文档进行合理化处理。评估工作完成之前,不会批准该产品的购买计划。采购发票由员工收集和整理,并作为将来开发工作的基石。其次,在对项目进行预算之后,员工应该更加注意项目的数量和分配。经多个负责人审核批准后,才可发布和实施。此外,预投票团队和工作人员必须对项目有充分的了解。因此,在日常工作中,施工人员需要积极查看施工现场,了解技术流程和施工程序,并与土木工程师建立良好的沟通关系。收集有关建筑工地施工的信息,妥善处理设计变更,并为项目解决方案奠定坚实的基础。

4 结语

本文首先对建筑工程造价预结算审核进行了概述,然后从存在较严重的造价虚增现象、工程预结算审核方式缺乏针对性以及管理方面存在弊病等方面对当前建筑工程造价预结算审核存在的问题进行了分析,最后从利用计算机提高预决算审核的效率和质量、合理选择造价预结算审核方式提高针对性以及加强预结算审核管理等方面提出了完善建筑工程造价预结算审核的措施。在这个阶段可以得出结论,随着建筑业的发展和建筑项目数量的显著增加,业内人士越来越重视对建筑项目的初步审查。相关的审核员应做好工作,了解其工作中的矛盾之处,并注意有效地使用计算机。为了减轻负担并加强系统,对该项目的质量和有效性进行核查。另外,建设成本管理是一个不容忽视的课题,它可以保证预付费建设审计工作的质量和效率。

参考文献:

- [1] 杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.
- [2] 庄静.大数据技术在建筑工程造价预结算审核中的应用[J].住宅与房地产,2020(26):89-90.
- [3] 师胖胖.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].四川水泥,2020(08):230+232.
- [4] 武文洋.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].四川建材,2020,46(06):209-210+212.