

装饰装修阶段监理旁站关键工序识别与实施

刘秋云

广州市恒茂建设监理有限公司 广东 广州 510730

【摘要】：装饰装修工程质量直接影响建筑使用功能与美观度，监理旁站作为把控施工质量的核心手段，其关键在于精准识别关键工序并规范实施。本文基于装饰装修工程施工特点，明确监理旁站关键工序的识别原则，系统梳理吊顶、墙面、地面、门窗及防水等核心环节的关键工序，结合工程实践提出旁站实施的全流程要点，包括前期准备、过程监督及验收闭环，为提升装饰装修工程监理水平、保障工程质量提供参考。

【关键词】：装饰装修；监理旁站；关键工序；识别；实施

DOI:10.12417/2705-0998.25.23.019

1 引言

随着建筑行业的快速发展，人们对建筑装饰装修的品质要求不断提升。装饰装修工程工序繁杂、材料多样、工艺要求高，施工过程中易出现质量隐患，直接影响建筑的使用安全性、舒适性及耐久性。监理旁站是依据相关规范标准，监理人员在施工关键环节现场全程监督的工作模式，能够及时发现并纠正施工中的违规操作，是保障工程质量的关键防线。当前部分监理工作中，存在关键工序识别不精准、旁站实施流程不规范等问题，导致旁站流于形式，无法充分发挥质量管控作用。因此，精准识别装饰装修阶段监理旁站的关键工序，构建科学完善的旁站实施体系，对提升装饰装修工程质量、推动监理行业规范化发展具有重要的现实意义。本文结合多年监理实践经验，对装饰装修阶段监理旁站关键工序的识别与实施展开深入研究。

2 装饰装修阶段监理旁站关键工序识别原则

装饰装修工程工序繁多，并非所有工序都需要旁站监督，需遵循科学原则筛选关键工序，确保旁站工作高效有序。

2.1 质量影响性原则

优先选择对工程整体质量、使用功能及安全性能影响重大的工序。此类工序一旦出现质量问题，整改难度大、成本高，甚至可能引发安全事故，如防水工程、吊顶龙骨安装等工序。

2.2 工艺复杂性原则

针对施工工艺复杂、技术要求高、操作难度大，且易出现质量偏差的工序进行旁站。这类工序对施工人员技术水平、施工设备及材料质量的要求较高，过程管控难度大，如石材干挂、墙面造型施工等。

2.3 隐蔽性原则

隐蔽工序完工后会被后续工序覆盖，质量问题难以察觉，一旦出现问题需拆除后续工序才能整改，造成较大损失。因此，隐蔽性较强的工序必须纳入旁站范围，如墙面基层处理、地面找平层施工等。

2.4 规范强制性原则

严格依据《建设工程监理规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》等相关规范标准，将规范明确要求监理旁站的工序作为核心关键工序，确保旁站工作的合规性。

3 装饰装修阶段监理旁站关键工序识别内容

结合上述识别原则，结合装饰装修工程施工流程，从吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程及防水工程五大核心环节，精准识别监理旁站关键工序，具体内容如下表所示。

表1 关键工序识别内容

工程类别	关键工序	识别依据	核心质量影响点
吊顶工程	龙骨安装、石膏板铺设、收边收口	工艺复杂性、质量影响性、隐蔽性	龙骨间距及固定稳定性、石膏板拼接缝隙、收边密封性
墙面工程	基层处理、抹灰找平、饰面砖粘贴、涂料涂刷	隐蔽性、质量影响性、规范强制性	基层平整度、粘结强度、饰面平整度及色泽一致性
地面工程	基层清理、找平层施工、地砖/地板铺设、防水附加层施工	隐蔽性、质量影响性、工艺复杂性	基层含水率、找平层平整度、地面空鼓率、防滑性能
门窗工程	门窗框安装、玻璃安装、密封胶施工、五金配件安装	质量影响性、工艺复杂性、规范强制性	门窗框垂直度、密封性、玻璃牢固性、五金配件灵活性
防水工程	基层处理、防水涂料涂刷、防水卷材铺设、闭水试验	质量影响性、隐蔽性、规范强制性	防水层厚度、搭接宽度、粘结牢固性、无渗漏

3.1 吊顶工程关键工序

吊顶工程的核心风险在于结构稳定性及外观质量，龙骨安装是保障吊顶稳定性的基础，需重点监督龙骨材质、规格、间距及固定方式是否符合设计要求，尤其要检查吊杆与结构楼板的连接牢固性，避免出现松动现象。石膏板铺设工序需关注板

材拼接缝隙的处理,确保缝隙均匀且符合规范要求,防止后期出现开裂。收边收口工序直接影响吊顶美观度,需监督收边条安装的平整度及密封性,避免出现翘边、漏缝等问题。

3.2 墙面工程关键工序

墙面基层处理是后续饰面施工的基础,属于隐蔽工序,需监督基层清理、修补及固化处理质量,确保基层无浮灰、油污、空鼓等问题,平整度及垂直度符合要求。抹灰找平工序需控制抹灰厚度及分层施工节奏,避免出现裂缝、起砂等质量缺陷。饰面砖粘贴需重点检查粘结剂质量及粘贴工艺,控制空鼓率符合规范标准。涂料涂刷工序需监督涂料配比、涂刷遍数及干燥时间,确保墙面色泽均匀、无流挂、起皮等问题。

3.3 地面工程关键工序

地面基层清理直接影响找平层与基层的粘结强度,需监督基层杂物、油污清理情况,必要时进行凿毛处理。找平层施工需控制材料配比、浇筑厚度及振捣密实度,确保找平层平整度、强度符合要求,避免后期地面起砂、开裂。地砖/地板铺设需监督铺设排版、缝隙大小及粘结质量,地砖铺设后需检查空鼓率,地板铺设需关注基层含水率,避免后期地板起拱、变形。

3.4 门窗工程关键工序

门窗框安装是保障门窗使用功能的核心,需监督门窗框定位、固定方式及垂直度,确保门窗框与墙体连接牢固,避免出现晃动现象。玻璃安装需检查玻璃规格、厚度及固定方式,确保玻璃牢固且符合安全要求。密封胶施工需监督密封胶材质、涂刷厚度及粘结质量,确保门窗密封性良好,避免出现渗漏、漏风等问题。五金配件安装需检查配件规格、质量及安装精度,确保门窗开启灵活、关闭严密。

3.5 防水工程关键工序

防水工程是装饰装修工程的重点防控环节,基层处理需确保基层平整、干燥、无裂缝,为防水层施工提供良好基础。防水涂料涂刷需控制涂刷厚度、遍数及涂刷均匀度,避免出现漏涂、薄涂等问题。防水卷材铺设需监督卷材搭接宽度、粘结牢固性及收口处理,确保防水层形成完整的防水体系。闭水试验是检验防水质量的关键,需监督试验时间及水位高度,检查无渗漏后才能进入后续工序。

4 装饰装修阶段监理旁站实施流程及要点

精准识别关键工序后,需构建科学规范的旁站实施流程,明确各环节工作要点,确保旁站工作落到实处,充分发挥质量管控作用。

4.1 旁站前期准备

4.1.1 熟悉相关资料

监理人员需提前熟悉施工图纸、设计变更、施工方案及相关规范标准,明确关键工序的施工要求、质量标准及验收要点,

梳理可能出现的质量风险点,制定针对性的旁站监督方案。

4.1.2 审核施工准备情况

施工前,监理人员需审核施工单位的人员配置、设备准备、材料质量及施工环境等情况。重点检查施工人员是否具备相应资质及技术水平,施工设备性能是否良好,材料是否经检验合格并出具检验报告,施工环境是否满足施工要求,如防水施工需确保环境干燥、无扬尘。

4.1.3 技术交底确认

监督施工单位对施工人员进行技术交底,确保施工人员明确关键工序的施工工艺、质量标准及注意事项。监理人员需参与技术交底过程,对交底内容进行补充完善,确认交底到位后签署交底记录。

4.2 旁站过程监督

监理人员需在关键工序施工期间全程驻守施工现场,不得擅自离岗,实时监督施工过程是否符合施工方案及规范要求。对施工中的关键环节,如龙骨固定、防水涂料涂刷、饰面砖粘贴等,进行重点观察与记录。针对不同关键工序的核心质量影响点,强化参数管控。如吊顶龙骨安装需实测龙骨间距、吊杆间距及垂直度;防水施工需实测防水涂料涂刷厚度、卷材搭接宽度;地面找平层施工需实测找平层厚度及平整度。对超出允许偏差范围的施工行为,及时要求施工单位整改。旁站过程中发现质量问题时,监理人员需立即制止违规施工行为,向施工单位下达口头整改通知,明确整改要求及整改期限。对严重质量问题,需签发监理通知单,要求施工单位制定专项整改方案,整改完成后报监理人员复查,复查合格后方可继续施工。同时,详细记录问题发生时间、部位、具体情况及整改结果。监理人员需按照规范要求,详细填写旁站记录,内容包括工程名称、旁站工序、旁站时间、施工单位、施工人员、施工设备、材料使用情况、施工过程简述、质量检查情况、问题处理情况及旁站人员签字等。旁站记录需真实、准确、完整,作为工程质量验收的重要依据。

4.3 旁站验收闭环

关键工序施工完成后,监理人员需依据设计要求及规范标准,对工序质量进行验收。验收内容包括外观质量、尺寸偏差、性能检测等,如防水工程需进行闭水试验,饰面砖粘贴需进行空鼓率检测。验收合格的,签署验收意见,允许进入后续工序;验收不合格的,要求施工单位限期整改,整改完成后重新验收,直至合格。旁站工作结束后,监理人员需及时整理旁站记录、整改通知、验收报告等相关资料,按照档案管理要求进行归档。归档资料需齐全、规范,便于后续工程质量追溯及竣工验收。监理人员需定期对旁站工作进行总结,分析关键工序施工中出现的质量问题及原因,梳理旁站工作中的不足,提出改进措施。结合工程实践经验,优化关键工序识别标准及旁站实施流程,

提升监理工作水平。

5 提升装饰装修监理旁站工作质量的保障措施

5.1 强化监理人员专业能力培养

装饰装修工程涉及多种材料、工艺及技术，对监理人员专业能力提出较高要求。监理单位需加强监理人员培训，定期组织学习最新规范标准、施工工艺及质量管控要点，邀请行业专家开展专题讲座，提升监理人员的专业素养及实操能力。同时，建立考核机制，对监理人员的专业能力、工作业绩进行考核，确保监理人员具备胜任旁站工作的能力。

5.2 完善监理旁站管理制度

监理单位需结合装饰装修工程特点，制定完善的监理旁站管理制度，明确旁站工作的职责分工、工作流程、质量标准及考核办法。明确监理人员在旁站前期准备、过程监督及验收闭环中的具体职责，避免出现职责不清、推诿扯皮等问题。同时，加强对旁站工作的监督检查，定期开展旁站工作专项检查，确保旁站管理制度落到实处。

5.3 加强与各方主体的沟通协调

监理旁站工作的顺利开展离不开建设单位、施工单位等各方主体的配合。监理人员需加强与建设单位的沟通，及时汇报旁站工作情况及工程质量状况，听取建设单位的意见建议。加强与施工单位的沟通，提前告知旁站关键工序及要求，督促施工单位做好施工准备工作，对施工中出现的及时协商解决，形成质量管控合力。

5.4 引入信息化监理手段

随着信息化技术在工程领域的广泛应用，引入信息化监

手段成为提升旁站工作效率及质量的重要途径，可有效弥补传统旁站模式的不足。全面推广使用移动监理 APP，该 APP 需整合旁站记录模板、规范标准资料库、材料检验数据库等功能，监理人员可在施工现场实时录入旁站数据、拍摄施工影像资料、上传旁站记录，实现数据的即时上传与多方共享，既减少了纸质记录的繁琐流程，又便于监理人员随时查阅相关资料，建设单位、监理单位管理人员也能通过后台系统实时监督旁站工作情况，及时掌握工程质量动态。同时，在施工现场关键工序作业区域安装高清视频监控设备，搭建远程监控平台，安排专人 24 小时值守，对施工过程进行全程远程监控，尤其针对夜间施工、多区域同步施工等情况，可有效弥补现场旁站人员不足的问题。此外，可借助大数据分析功能，对旁站记录、质量问题等数据进行汇总分析，精准识别施工质量薄弱环节，为后续监理工作优化提供数据支撑，实现对施工过程的全方位、精细化管控。

6 结论

装饰装修阶段监理旁站关键工序的精准识别与规范实施，是保障工程质量的核心环节。本文基于质量影响性、工艺复杂性、隐蔽性及规范强制性原则，系统识别了吊顶、墙面、地面、门窗及防水工程中的关键工序，构建了“前期准备—过程监督—验收闭环”的旁站实施流程，明确了各环节工作要点，并提出了强化人员培养、完善管理制度、加强沟通协调及引入信息化手段等保障措施。实践表明，通过精准识别关键工序、规范实施旁站监督，能够有效减少施工质量隐患，提升装饰装修工程质量。后续监理工作中，需结合工程实践不断优化关键工序识别标准及旁站实施流程，提升监理工作的科学性与规范性，为建筑装饰装修工程质量提供坚实保障。

参考文献:

- [1] 问文侠.建筑装饰装修工程工序交接监理控制要点[J].建设监理,2017,(11):46-47.
- [2] 陈向来.施工企业应对装饰装修项目工程变更的方法与策略[D].东南大学,2017.
- [3] 李正江.甘肃会展中心建筑群项目大剧院兼会议中心装饰装修、安装工程监理过程中的几点措施[J].科技视界,2015,(31):126+257.
- [4] 梁文婷.装配式建筑工程装饰装修质量管控要点研究[J].居舍,2024,(27):89-92.
- [5] 蒋睿.家居装饰装修质量问题分析与预防措施研究[J].绿色建筑,2025,17(04):110-113.