

# 建筑工程造价全过程控制

周学庆

安徽省招标集团股份有限公司 安徽 合肥 230000

**【摘要】：**中国的建设在中国经济高速、快速发展的同时，也进入了一个崭新的时期。中国建筑业在此发展契机下，呈现出欣欣向荣之势。并且中国一直作为一个勤俭的国家，能够节约成本，减少浪费，这是我们在建设过程中所热切期盼的，需要控制它的成本，杜绝不必要的开支，这样才能达到这样的目的。以下是我个人的几点看法。

**【关键词】：**建筑工程；工程造价；项目建设；全过程；有效控制

DOI:10.12417/2811-0528.24.20.006

工程造价是整个建设项目花费资金的大致预测，做好工程造价的控制对整个工程是有着重要的影响。

而在一个建筑的项目之中，能够控制工程造价的方面，主要是涉及在以下五个方面，他们分别是整个项目的决策阶段，设计阶段，招标阶段，实施阶段，以及竣工结算阶段。而根据以往的数据分析，我们就会发现，在这些阶段中，项目的决策与设计是最具有影响的两个阶段。在保证建设项目质量的前提下，保证成本，节约资金，防治出现过度投资的现象。这就需要充分的协调建设部门，设计部门，以及施工部门，发挥他们各自的优势。

## 1 决策阶段工程造价的控制

决策阶段的资金控制对工程造价有着至关重要的影响，它直接决定了建筑工程的投资规模，并且对最终的工程造价也会产生影响。为了应对这方面的影响，必须在投资阶段认真关注成本和建设规模这两个重要因素，而建设单位的决策在这方面显得尤为关键。将会直接影响未来的施工投资决策。因此，建设单位需要根据建设项目的实际情况，在投资资金、建筑材料和施工技术等方面做好充分准备。这通过深入分析，制定出不同的施工方案和技术，并根据工程的实际情况进行比较，以选择最佳方案。在整个决策阶段，需要对项目进行科学、客观和公正的评估，同时尽量减少主观因素的干扰。

## 2 设计阶段工程造价的控制

建筑工程设计阶段的总体设计一般是需要对多种因素进行综合考虑的，因此，在设计阶段初期，对工程造价进行把控。主要是对设计的内容进行控制。而设计出来的内容，则需要将建筑的功能和用途结合起来，合理地加以安排。在保证设计要求的前提下，能够有效地控制项目的成本，设计出一些适合自己的内容，降低成本。为了达到这个目的，在用人上就要下一番功夫，选择一些具有丰富设计经验的设计师，有扎实的专业知识。另外就是在整个建设工程当中，设计阶段是最基础的阶

段，设计的好坏、优劣都会对后面的建设造成比较直接的冲击。所以这就需要在设计方案确定的前提下，对整个项目进行全方位的分析，在施工方案中选择更节约、更优秀、更优秀的方案，综合多方面的因素进行综合分析。这样，工程造价才能得到有效控制，经费浪费减少，资金分配合理。

## 3 招标阶段工程造价的控制

招标就是在公开，在法律得到满足的前提下，为了获得工程的一种途径。为了取得这一工程，这就要求施工单位在整体工程中，通过综合分析，在事先做好造价预算的基础上，对整个工程进行充分的准备工作，并将相应的招标文件填写好，做到有的放矢。然后施工单位通过工程造价报价、工期、施工方案等，在公平、公正的前提下进行比较筛选，最终选出更符合的施工单位，从而达到施工单位的合理要求。整个过程，各个单位的正当权益都是有保障的。并且在招标阶段，需要施工单位对整个建设工程进行客观公正的施工预算，以便能够有效地控制成本。不能为了工程项目的推进，在时机不成熟的情况下盲目招标，而把以后施工阶段的后果未考虑，没有做到心中有数。防止施工阶段，发现预算太少，施工单位在工程完工后确实没有好处，这就使得他们在获取一些本不该获得的效益之前，不得不采取一些偷工减料的办法，这样就造成了一定的安全隐患，可能会造成很大的影响。这就告诉我们，在招标阶段，要下足功夫，不能盲目、客观、公正，这样才能保证以后的长足发展。

## 4 实施阶段工程造价的控制

项目执行阶段，主要集中在准备阶段的一些问题。由于刚刚成立，项目组内部成员之间没有沟通、交流、磨合的时间，就会造成部分适应能力较强的或老员工进入实际工作的作用就会很快，而新的员工就会出现害怕、担心，甚至怯场，到项目后，状态不佳，没有工作效率，造成人力成本的增加。还有，建设单位建设成本控制目标设置不合理，缺乏科学性、超前性；物资价格管理办法落后，物资采购、库存测算不够科学，采购

时机把握不好。现在物资采购的价格由于楼盘市场混乱,与市场价格不相符合,而一些投机取巧者从中获利,从而导致材料成本在整个工程中占有相当高的比重,从而使材料成本的提高非常大。在施工组织上,绝大多数的施工单位仍然沿用旧的施工方法和组织方式,而这样就会造成现有的人力、财力、物力无法得到合理的配置和使用,从而造成大量的浪费,同时又会使工程造价在无形中得到很大的提升;最后,施工单位往往只考虑自己的效益,而通过设计上的变更,使自己增加不必要的工程量,进而获得巨额回报。为了防止上述问题的出现,在施工阶段控制好造价。管理在项目实施过程中就是非常重要的,因为这样可以规范业主的自身行为,对于控制工程造价起到非常明显的作用。而这就需要建筑单位积极的使用先进的管理化手段和管理方式,重视现在科学技术在实际工程中的应用,提高计算机在工程管理中的地位,实现现有的资源能够得到高效的使用,同时提高了工程的质量。另外就是在施工的过程之中需要对施工的方法进行严格有效的控制,提高对施工的处理、验收、核对、现场签证等方面的监管。因为这样能够很好的提高管理效率,同时也是降低和控制成本的实用方法。在施工阶段,施工单位需要对一些特定的施工项目,进行施工技术方面的研究和分析,突破原有的老工艺,老方法,不断的优化施工方案和施工技术。同时在现实的工程之中,使用这些先进的施工技术和施工方案,使之能够为企业带来效益,降低成本,所以这在降低工程造价方面是一种比较实用可行的方法。

## 5 竣工结算阶段工程造价的控制

在竣工结算阶段,施工单位编制的工程结算书通常会出现

一些问题,例如冒算、多算、采用高额定额单价以及高标准收费等现象,这些行为往往会导致工程造价的抬高。因此,我们需要在以下几个方面下功夫:全面掌握和熟悉图纸,认真检查和分析竣工资料,同时核对工程的数量。随后要对现场的签证进行审查,主要目的是确认签证的真实性与合理性。因为只有这样才能有效保证施工资料与现场实际情况相符,从而避免弄虚作假和偷工减料,确保建筑工程的顺利进行。同时需要删除一些重复出现的项目和内容。还需要对施工合同进行审查,清晰界定合同中的各项条款,明确各单位在工程中需要承担的责任,以便确保在将来如出现施工纠纷时,能够有所依据。可以根据之前的责任划分进行处理,以避免各个单位的利益受损。同时,资金的用途必须明确,并在工程实施过程中对各类资金的用途和消耗情况进行反复核查,还需审查工程的计算量是否严格按照规定进行。最终,工程材料资金的结算是一个不可或缺的环节,主要目的是为了防止在材料购买过程中产生不必要的开支,因此需要对相关的购买发票进行核对。确认其是否与正常市场价格相符。总而言之,在竣工阶段,我们通过调值公式计算出整个工程从施工开始到完成的实际费用。因此,这样做可以充分调动承包方的积极性,使其在施工过程中最大限度地节约材料,降低成本,从而有效控制整个工程的造价。

## 6 结语

随着我国快速发展,建筑行业中有有效控制工程造价显得尤为重要。这不仅体现了我国自古以来勤俭节约的优良传统,还能够有效减少资源浪费。另一方面,这也能帮助企业节省资金,创造利润,从而推动企业快速、健康和持续的发展。

## 参考文献:

- [1] 论施工过程中的工程造价管理,梁思得 2006.
- [2] 建设单位工程造价管理的重要性,薛惠芹.2004,10.
- [3] 浅谈工程造价全过程控制,赖汝岳,2006.
- [4] 工程造价管理马楠,张国兴,韩英爱机械工业出版社,2009.
- [5] 工程计量与计价李锦华,人民交通出版社,2008.